

Esta Escritura, Hecha y convenida esta día 15 de Enero, A. D. mil  
novecientos Cincuenta y dos por y entre Pablita Lujan de  
Coyote

del condado de Rio Arriba y Estado de Nuevo Mexico, parte  
de la primera parte, y Fabian Lujan, de coyote,

de Condado de Rio Arriba y Estado de Nuevo Mexico, parte de la segunda parte:

Da Fe: Que la dicha parte de la primera parte por y en consideración de la suma de  
Un PESOS dinero legal de los

Estados Unidos de America en mano pagado por la dicha parte de la segunda parte, el  
recibo de lo cual es por ésta acusado, la dicha parte de la primera parte ha concedido, contra-  
tado, venido, traspasado y confirmado, y por estas presentes concede, contrata, vende, traspasa, y con-  
firma a la dicha parte de la segunda parte, y sus herederos y asignados para siempre todo el siguiente de-

scripto pedazo o porción de tierra, situado y estando en Mesa de palo Datada 2202  
en el condado de Rio Arriba y Estado de Nuevo Mexico, a saber: Un trazo de  
terreno consistiendo de (34) treinta y cuatro Alres  
con linderas como sigue: Por el norte conlinda con  
terreno de Marcelino Martinez, por el Oriente  
con terreno de la Floresta, por el sur con  
terreno de Onecimo Lujan Sr y Soraida  
Martinez y Teodorita Charan.

Juntamente con todo singular tenencias, herencias, y pertenencias, a la misma correspondientes y tambien el estado, derecho, título e  
interés cualquier que sea tanto en la ley como en equidad de la dicha parte de la primera parte, de, en y a la misma y toda parte y porción de la misma con sus pertenencias. A tener y poseer las  
premisas arriba concedidas, contratadas, vendidas y descriptas como sus pertenencias a dich

EXHIBIT B



primera — parte — y sus herederos, las arriba concedidas mencionadas y descriptas premisas con sus pertenencias a la —  
 dicha — parte — de la segunda parte, sus herederos y asignados, contra la — dicha — parte — de la —  
 primera — parte — y sus herederos y contra todas y cualquiera otra persona o personas quienquiera que sean, legalmente  
 reclamando o para reclamar las mismas; port estas presentes garantizará — y defend — para siempre.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, la — dicha — parte — de la — primera — parte — ha — puesto  
 a esta su — mano — y sello — el día y año primeramente escritos.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, la — dicha —

DE

*Pablita A. Lujan*

[SELLO]

[SELLO]

[SELLO]

[SELLO]

ESTADO DE NUEVO MEXICO,

Condado de *Rio Arriba* } ss.

Esta día *QUINCE<sup>15</sup>* de *ENERO*

A. D. 19*52*, comparecio personalmente ante mi

*Pablita A. Lujan*

conoció *a* por mi de ser la — persona — designada — en, y que ejecutó — el antecedente documento,  
 y reconoció *da* que había — ejecutado el mismo como su acto libre y voluntario.

En fe de lo cual he puesto aquí mi nombre y estampado mi sello oficial el día y año arriba escritos en este certificado.

Mi comisión expira *11/12/56*

*Gerardo C. Martinez*  
 Notario Publico.

# SPANISH WARRANTY DEED

TO

STATE OF NEW MEXICO,

County of

I hereby certify that this instrument was filed for

record on the *20th* day of

*December*, A. D. 19*57*, at

*1* o'clock *P.* M., and was duly re-

corded in Book *57* of Records of

Deeds and Conveyances, page *321-224*, on

this *23* day of *Dec.*

A. D. 19*57*.

*Gerardo C. Martinez*  
 Clerk and Ex-Officio Recorder.

By *Gerardo C. Martinez*  
 Deputy.